

**Коэффициенты, применяемые для расчета арендной платы
за использование недвижимого имущества ООО "Аэропорт "Норильск"
(вводится с 01.09.2012)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
5.1	Формулы расчета сумм арендной платы на 1 м²		
5.1.2	Субарендная плата = $C_{min} \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7$		
5.2	Базовый тариф (C_{min}) без НДС	руб./м ² в год	600.00
5.3	Коэффициенты, применяемые для расчета арендной платы		
5.3.1	Коэффициент цели использования - K1		
5.3.1.1	Коммерческие предприятия, реализующие товары (услуги) населению		1.7
5.3.1.2	Размещение административных помещений, стоянка автотранспорта (автосервис), складская деятельность		1.6
5.3.1.3	Прочие виды деятельности, не вошедшие в другие разделы		1.5
5.3.1.4	Строительно-монтажные работы, ремонтно-восстановительные работы.		1.4
5.3.1.5	Производство продуктов питания, оказание медицинских услуг при наличии лицензии, оказание бытовых услуг населению		1.3
5.3.1.6	Размещение общественных некоммерческих организаций		0.8
5.3.1.7	Благотворительные организации, общественные организации инвалидов		0.6
5.3.1.8	Размещение муниципальных и государственных организаций		0.4
5.3.1.9	Размещение государственных и муниципальных организаций, деятельность которых обеспечивает функционирование аэропортового комплекса		0.125
5.3.2	Коэффициент месторасположения – K2		
5.3.2.1	Норильск, район Алыкель		2.0
5.3.2.2	Норильск, район Валёк		0.8
5.3.2.3	Дудинка		1.2
5.3.3	Коэффициент площади – K3 (кв. м)		
5.3.3.1	до 19		1.6
5.3.3.2	от 20 до 99		1.2
5.3.3.3	от 100 до 249		1.1
5.3.3.4	от 250 до 499		1.0
5.3.3.5	от 500 до 999		0.9
5.3.3.6	от 1 000 до 1 999		0.8
5.3.3.7	от 2 000 до 9 999		0.7
5.3.3.8	от 10 000 до 19 999		0.6
5.3.3.9	от 20 000 до 49 999		0.5
5.3.3.10	от 50 000 до 99 999		0.4
5.3.3.11	от 100 000 до 199 999		0.3
5.3.3.12	от 200 000 и выше		0.2
5.3.4	Коэффициент технической характеристики здания – K4		
5.3.4.1	Капитальное строение (кирпичное, панельное и пр.)		1.2
5.3.4.2	Здания ангарного типа		1.1
5.3.4.3	Деревянное строение		1.0
5.3.4.4	Открытые площадки		0.3
5.3.5	Коэффициент затрат на содержание здания – K5		
5.3.5.1	Здание «Аэровокзал (здание грузовых операций)» (район Алыкель)		14.67
5.3.5.2	Здание «Аэровокзал (старое здание)» (район Алыкель)		6.04
5.3.5.3	Здание «База РСУ» (район Алыкель)		7.15
5.3.5.4	Здание «Профилакторий» (район Алыкель)		9.13
5.3.5.5	Здание «Здание перронных бригад» (район Алыкель)		5.49
5.3.5.6	Здание «Здание летного отряда» (район Алыкель)		4.83
5.3.5.7	Здание «Склад самолетных грузов №2» (район Алыкель)		5.74
5.3.5.8	Здание «Ангар (объект А-143)» (район Алыкель)		9.43
5.3.5.9	Здание «Гараж на 20 автомашин» (район Алыкель)		4.16
5.3.5.10	Здание «Центральная котельная на 8 водогрейных котлов» (район Алыкель)		5.93
5.3.5.11	Здание ТП-464 (трансформаторная подстанция) (район Алыкель)		3.17
5.3.5.12	Здание «Ангар для вертолетов» (район Валёк)		10.00
5.3.5.13	Здание «Лаборатория» (район Валёк)		9.98
5.3.5.14	Здание «Аэровокзал Валек» (район Валёк)		10.31
5.3.5.15	Сооружение «Места стоянок» (район Валёк)		1.10
5.3.5.16	Здание «Аэровокзал Дудинка» (город Дудинка)		14.65
5.3.5.17	Сооружение «Перрон №2 (места посадки)» (город Дудинка)		1.17
5.3.6	Коэффициент восстановительных работ K6		
5.3.6.1	Капитальное строение, не требующее восстановительных работ сроком более 6 месяцев		1.0
5.3.6.2	Капитальное строение, требующее восстановительных работ сроком более 6 месяцев		0.5
5.3.7	Коэффициент субаренды – K7		
5.3.7.1	Корректирующий коэффициент при передаче Объекта в субаренду		1.02
5.4	Ставка НДС	%	18.0